

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3685/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 720,0 m² đất của hộ ông Nguyễn Xuân Quyết, bà Nguyễn Thị Lan; tại thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Quyết, bà Nguyễn Thị Lan; trường hợp hộ ông

Nguyễn Xuân Quyết, bà Nguyễn Thị Lan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Nguyễn Xuân Quyết, bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3686/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTP.TQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 440,0 m² đất của hộ ông Phan Văn Cường, bà Lâm Thị Hà; tại thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Cường, bà Lâm Thị Hà; trường hợp hộ ông Phan Văn

Cường, bà Lâm Thị Hà không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Cường, bà Lâm Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3687/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.245,4 m² đất của hộ ông Phan Văn Dương, bà Nguyễn Thị Hưng; tại thửa đất số 85 và thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Dương, bà Nguyễn Thị Hưng; trường hợp hộ ông Phan

Văn Dương, bà Nguyễn Thị Hưng không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Dương, bà Nguyễn Thị Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3788/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 332,4 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 339,4 m²) của hộ ông Phan Văn Hảo, bà Lê Thị Chinh; tại thửa đất số 78 và thửa đất số 79, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Hảo, bà Lê Thị Chinh; trường hợp hộ ông Phan Văn Hảo, bà Lê Thị Chinh không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Hảo, bà Lê Thị Chinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3789/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 657,0 m² đất của hộ ông Phan Văn Hồi, bà Nguyễn Thị Chính; tại thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025 và tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Hồi, bà Nguyễn Thị Chính; trường hợp hộ ông Phan Văn Hồi, bà Nguyễn Thị Chính không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Hồi, bà Nguyễn Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số:3690/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.700,0 m² đất của hộ ông Phan Văn Kế, bà Nguyễn Thị Cáp; tại thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 207 (tờ bản đồ địa chính số 8 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Kế, bà Nguyễn Thị Cấp; trường hợp hộ ông Phan Văn Kế, bà Nguyễn Thị Cấp không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Kế, bà Nguyễn Thị Cấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Phạm Thị Lan Anh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT. *Ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh
Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3691/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTP.TQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 904,8 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 915,0 m²) của hộ ông Phan Văn Khiêm, bà Nguyễn Thị Thủy; tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Khiêm, bà Nguyễn Thị Thủy; trường hợp hộ ông Phan Văn Khiêm, bà Nguyễn Thị Thủy không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Khiêm, bà Nguyễn Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *llay*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH

~~PHÓ~~ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3692/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.423,7 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.424,0 m²) của hộ ông Phan Văn Khước, bà Nguyễn Thị Bính; tại thửa đất số 188, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ) và thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Khước, bà Nguyễn Thị Bính; trường hợp hộ ông Phan Văn Khước, bà Nguyễn Thị Bính không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Khước, bà Nguyễn Thị Bính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3693/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.682,8 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.700,0 m²) của hộ ông Phan Văn Lại, bà Nguyễn Thị Tho; tại thửa đất số 132 và thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 207 (tờ bản đồ địa chính số 8 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Lại, bà Nguyễn Thị Tho; trường hợp hộ ông Phan Văn Lại, bà Nguyễn Thị Tho không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Lại, bà Nguyễn Thị Tho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số:3694/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 657,0 m² đất của hộ ông Phan Văn Lương, bà Đào Thị Hoa (ông Lương đã chết), bà Đào Thị Hoa đang sử dụng; tại thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đào Thị Hoa và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp bà Đào Thị Hoa và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, bà Đào Thị Hoa và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3695/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.815,8 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.830,0 m²) của hộ ông Phan Văn Ngư, bà Nguyễn Thị Là (ông Ngư đã chết), bà Nguyễn Thị Là đang sử dụng; tại thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Là và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Là và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, bà Nguyễn Thị Là và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3696/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 848,7 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 855,0 m²) của hộ bà Nguyễn Thị Là (Tùng); tại thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Là (Tùng); trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Là (Tùng)

không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ bà Nguyễn Thị Là (Tùng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3697/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 695,9 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 701,0 m²) của hộ ông Phan Văn Quả, bà Đoàn Thị Thơm (bà Thơm đã chết), ông Phan Văn Quả đang sử dụng; tại thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Quả và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp ông Phan Văn Quả và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, ông Phan Văn Quả và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số:3698/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTP.TQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.223,2 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.239,0 m²) của hộ ông Phan Văn Quê, bà Nguyễn Thị Thắm; tại thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Quê, bà Nguyễn Thị Thắm; trường hợp hộ ông Phan Văn Quê, bà Nguyễn Thị Thắm không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Quê, bà Nguyễn Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số:3699 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.872,1 m² đất của hộ ông Phan Văn Quốc, bà Vũ Thị Gái (bà Gái đã chết), ông Phan Văn Quốc đang sử dụng; tại thửa đất số 122 và thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Quốc và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp ông Phan Văn Quốc và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, ông Phan Văn Quốc và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3700/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 627,9 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 656,0 m²) của hộ ông Phan Văn Sơn, bà Phạm Thị Mây (ông Sơn đã chết), bà Phạm Thị Mây đang sử dụng; tại thửa đất số 83, thửa đất số 82 và thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Mỹ và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp bà Phạm Thị Mỹ và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, bà Phạm Thị Mỹ và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ngày*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

Ngày



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3701/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 373,0 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 402,4 m²) của hộ ông Phan Văn Cháy, bà Nguyễn Thị Thoa (bà Thoa đã chết), ông Phan Văn Cháy đang sử dụng; tại thửa đất số 81 và thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Cháy và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp ông Phan Văn Cháy và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, ông Phan Văn Cháy và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số:3702/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 769,3 m² đất của hộ bà Phạm Thị Nhài (bà Nhài đã chết), ông Phan Chí Thiện (con trai bà Phạm Thị Nhài) đang sử dụng; tại thửa đất số 119, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Chí Thiện và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp ông Phan Chí Thiện và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, ông Phan Chí Thiện và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3703/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.340,0 m² đất của hộ ông Phan Văn Tiến, bà Đoàn Thị Hoa; tại thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 207 (tờ bản đồ địa chính số 8 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Tiến, bà Đoàn Thị Hoa; trường hợp hộ ông Phan Văn Tiến, bà Đoàn Thị Hoa không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Tiến, bà Đoàn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN LÃM**

Số: 3704/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Trần Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở
Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.674,2 m² đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.700,0 m²) của hộ ông Phan Văn Tho, bà Nguyễn Thị Chen; tại thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 23, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 207 (tờ bản đồ địa chính số 8 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chính lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Tho, bà Nguyễn Thị Chen; trường hợp hộ ông Phan Văn Tho, bà Nguyễn Thị Chen không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Tho, bà Nguyễn Thị Chen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lan Anh